

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 1 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Đại diện là ông Nguyễn Mạnh Hà, địa chỉ số 14K, đường Võ Thị Sáu, phường Thống nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/25/01/CT-BDS-BĐ ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Ủy quyền cho ông: **Hà Văn Khánh, ông Nguyễn Mạnh Hà, ông Nguyễn Văn Trung – cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 14K, đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai**

-Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Ủy quyền cho ông Võ Văn Xanh – Chức vụ nhân viên xử lý nợ thuộc Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 16 Phạm Văn Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Ngọc – Chức vụ Phó giám đốc Phòng giao dịch Hoài Nhơn thuộc Ngân hàng Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú tài, địa chỉ: Số 11 đường Bùi Thị Xuân, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

-Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1990, địa chỉ: Số 370 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai,

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên như sau:

- 01 (Một) ngôi nhà 02 tầng. Tầng 1 mã hiệu N1, tầng 2 mã hiệu N2, khung bê tông cốt thép mái ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matít, có khu vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện, hệ thống nước. Nhà được xây dựng năm 2017. Tổng diện tích xây dựng 395,2m². Cụ thể:

+ Tầng 1: diện tích xây dựng 210,4m². Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng phòng sinh hoạt chung, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 cầu thang lên tầng 2 lát đá granic.

+ Tầng 2: diện tích xây dựng 184,8m². Gồm: 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và 01 nhà vệ sinh.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 16, diện tích 443,0m² (trong đó có 398,1m² đất ở, 44,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS03366 ngày 22/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài. Có giới cận:

+Đông giáp đường Hồ Văn Huê dài 12,45m, 5,25m.

+Tây giáp thửa đất số 54 dài 13,80m, 4,03m.

+Nam giáp thửa đất số 1392 dài 25,77m, 0,30m.

+Bắc giáp đường đất, thửa số 44 dài 5,02m, 8,94m, 2,94m, 6,93m,

-Tài sản gắn liền với đất: 11 cây cau cảnh cao khoảng 3m, 01 giếng đóng, tường rào phía đông 05 trụ bê tông cao 1,2m có song sắt + 02 trụ cổng cao 2,5m có 02 cánh cửa bằng sắt, tường rào phía Tây xây gạch cao 1,2m, tường rào phía Nam 04 trụ bê tông + song sắt + 07 thanh sắt + lưới B40 cao 1,2m. tường rào phía Bắc tường xây gạch tấp lô xi măng cao 1,2m có song sắt.

Có giá là 3.542.702.940 đồng (Ba tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm lẻ hai nghìn chín trăm bốn mươi đồng)

Giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi; nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh